



Prefeitura do Município de Jaguariúna

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

Obra: Reforma de edificação para implantação do Centro Municipal de Neurodesenvolvimento

Local: Rua Dr. Clemente Holtman Jr., 481, Frazatto, Jaguariúna/SP

Data: set/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	PESO ADOTADO	SITUAÇÃO	INTERVALO ADM.	
					MÍNIMO	MÁXIMO
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	0,97%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,68%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	6,50%	OK	6,16%	8,96%
6	TRIBUTOS	T	10,15%	OK	3,65%	8,65%
6.1	PIS / COFINS	PC	3,65%	OK	3,65%	3,65%
6.2	ISSQN	ISS	2,00%	OK	0,00%	5,00%
6.3	CPRB	CPRB	4,50%	OK	4,50%	4,50%
TOTAL [(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)/((1-(PC+ISS+CPRB))-1]		BDI	25,03%	OK	20,34%	25,00%

Observações:

Referência: Acórdão TCU nº. 2622/2013, Lei Complementar Municipal nº. 04/1991 e alterações

ISSQN: Alíquota de 2% com base de cálculo de 100%

Elaboração:

José Emygdio de Oliveira Neto

Engenheiro Civil | CREA/SP nº. 5063772297